

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

IL SOTTOSCRITTO _____

C.F. : _____ P. IVA: _____

NATO A _____ PROV. _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ VIA _____ N. _____

CON STUDIO PROFESSIONALE IN _____ VIA _____ N. _____

IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO

iscritto all'albo professionale dei _____ della Provincia di _____ al n° _____ consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale

DICHIARA CHE

le opere consistono in¹:

- Intervento ai sensi della Legge Regionale n. 16 del'19.08.2009 (piano casa)
- Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Varianti a permessi di costruire)
- Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Ristrutturazione)
- Intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001²
- Impianto fotovoltaico o solare termico non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008
- Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 9 comma 2 L.122/89 (solo area urbana)
- Installazione di insegna luminosa (in conformità a quanto disposto del regolamento delle insegne)
-

Altro: _____

come da seguente dettagliata descrizione:

da _____ eseguirsi _____ sull'area _____ / _____ immobile _____ sita/o _____
in: _____

Via _____ N. _____ Int. _____

¹ Indicare la definizione dell'intervento edilizio;

² Allegare obbligatoriamente esautiva documentazione fotografica;

Censito all'Agenzia del Territorio:

	Foglio	Mappale	Subalterno
Catasto Fabbricati			
Catasto Terreni			

L'immobile è di un solo proprietario: SI NO

L'immobile è di più proprietari: SI NO

L'immobile è un condominio SI NO

DICHIARA ALTRESÌ CHE ³

1	lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: <i>indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento</i>	SI <input type="checkbox"/>

2	l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 – D.L. 269/03: <i>indicare obbligatoriamente il numero e la data di rilascio del provvedimento</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

3	L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
	Altro _____
	l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente: artt. _____
	la destinazione funzionale dell'immobile stato legittimato/attuale : _____
	la destinazione funzionale dell'immobile di progetto : _____

4	L'intervento rientra in area perimetrata dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico):	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	RISCHIO FRANE: <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3		

³ _____
da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti

5	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?			SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto ferroviaria	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica		
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico		
<input type="checkbox"/>	Area Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Archeologico		
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto per Elettrodotto			<input type="checkbox"/>	Altro:
<input type="checkbox"/>	Vincolo di inedificabilità assoluta				

6	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:			SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<i>(in caso affermativo allega parere)</i>				
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Architettonici dell'Abruzzo, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Paesaggistici dell'Abruzzo, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Regione Abruzzo - Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Provincia di Chieti – Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Provincia di Chieti – Servizio _____, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	P.A.I., acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico e forestale, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	Ferrovie, acquisito con atto prot. n. _____ del _____				
<input type="checkbox"/>	(Altro): _____ del _____				

7	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco:			SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<i>(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)</i>				
	si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco Prot. _____ del _____				
	Si allega S.C.I.A. inoltrata Comando Vigili del Fuoco Prot. _____ del _____				

8	Occorre la denuncia al Servizio delle Attività Tecnico Territoriali di Chieti ai sensi del D.P.R. N.380/01 art. 93 (Zone Sismiche di cui all'art.83), della L. N. 64/74 e della L.R. n. _____			SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<i>(In caso affermativo dovrà essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio competente)</i>				

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

9	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92:			SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;				
	<input type="checkbox"/> trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:				
	<i>(specificare la motivazione):</i>				
10	<input type="checkbox"/> Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e del Decreto Ministeriale N. 236/89 (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89):			SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<i>(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)</i>				
	<input type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input type="checkbox"/> ADATTABILITÀ come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;				

Trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto (specificare in modo esaustivo la motivazione): SI NO

TUTELA DELL'AMBIENTE:

11 Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della normativa vigente SI NO

Se si allegare Modello **RIFIUTI DA C. & D.** ai sensi dell'art. 39, comma 2 della L.R. 45/07 e s.m.i. scaricabile dal sito istituzionale del Comune.

IMPIANTI:

12	L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici:	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)</i>		
<input type="checkbox"/>	Elettrico	Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37	
	<input type="checkbox"/>	Intervento soggetto a deposito ⁴	<input type="checkbox"/> intervento non soggetto a deposito
<input type="checkbox"/>	Idro-sanitario	<input type="checkbox"/>	Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica
<input type="checkbox"/>	Termico ⁵	<input type="checkbox"/>	Impianto termico non soggetto a modifica
<input type="checkbox"/>	Sollevamento persone o cose	<input type="checkbox"/>	Impianto antincendio
<input type="checkbox"/>	Adduzione gas		

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente SCIA. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Castel Frentano nei confronti di terzi.

Castel Frentano lì _____

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)

.....

⁴ l'obbligatorietà della progettazione degli impianti, è esplicitata all'art.5 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

⁵ Decreto Legislativo 29 agosto 2006, n. 311, Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

